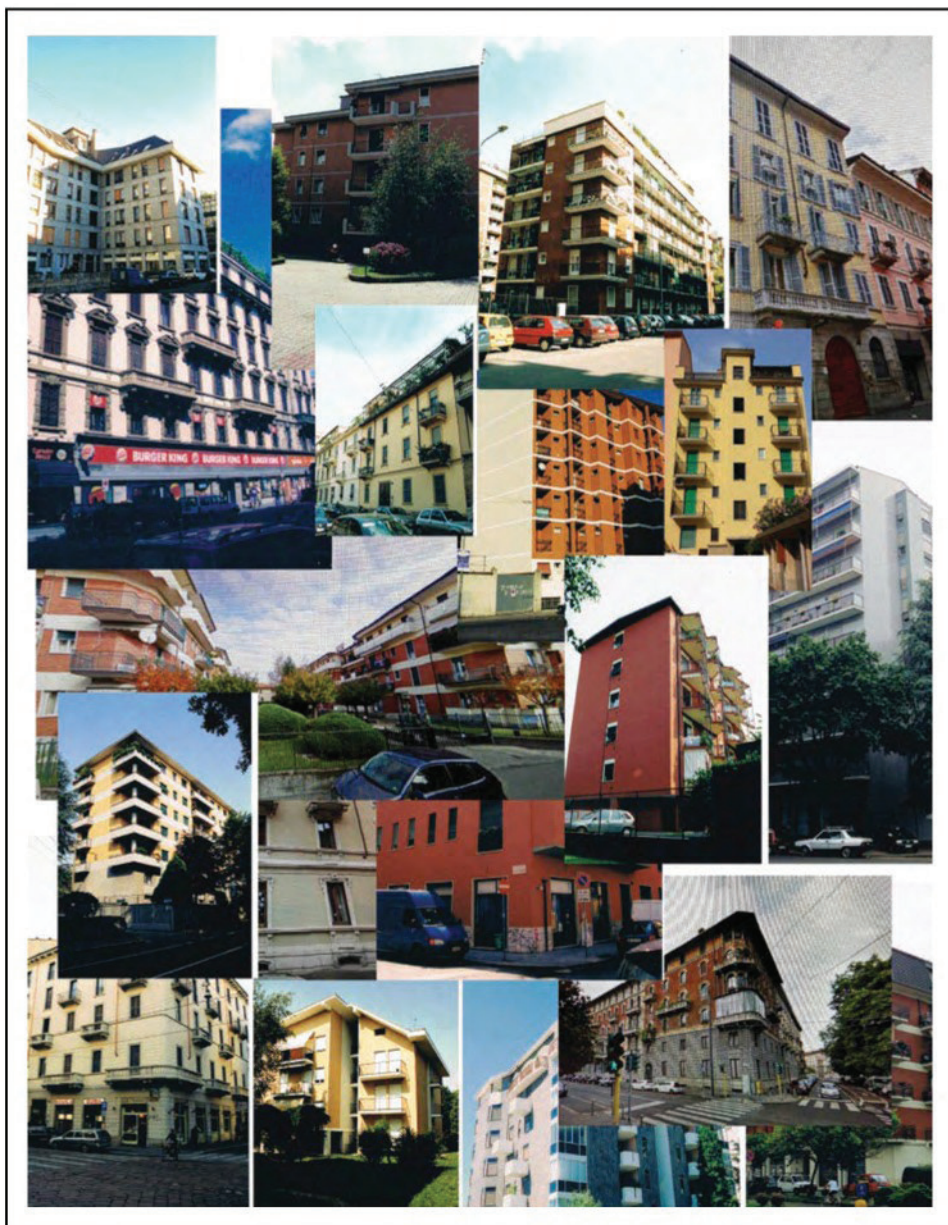


clay

ristrutturazione e restauro dal 1974





ristrutturazione e restauro dal 1974

ALCUNE DELLE NOSTRE REALIZZAZIONI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Ricordiamo che la nostra impresa opera dal 1974 ma abbiamo preferito, in questa presentazione, circoscrivere le immagini agli interventi effettuati nel solo ultimo quinquennio.

Per motivi di privacy non possono essere riportate le decine di interventi in ambienti interni (uffici, appartamenti anche di ampia metratura - oltre i 300mq., aziende private, opere di scavi, fognature, pavimentazioni, asfaltature)

Quanto proposto è solamente una sorta di "cernita" e purtroppo mancano alcuni interventi di cui, per problemi ad uno dei nostri server, si sono perse le documentazioni grafiche.

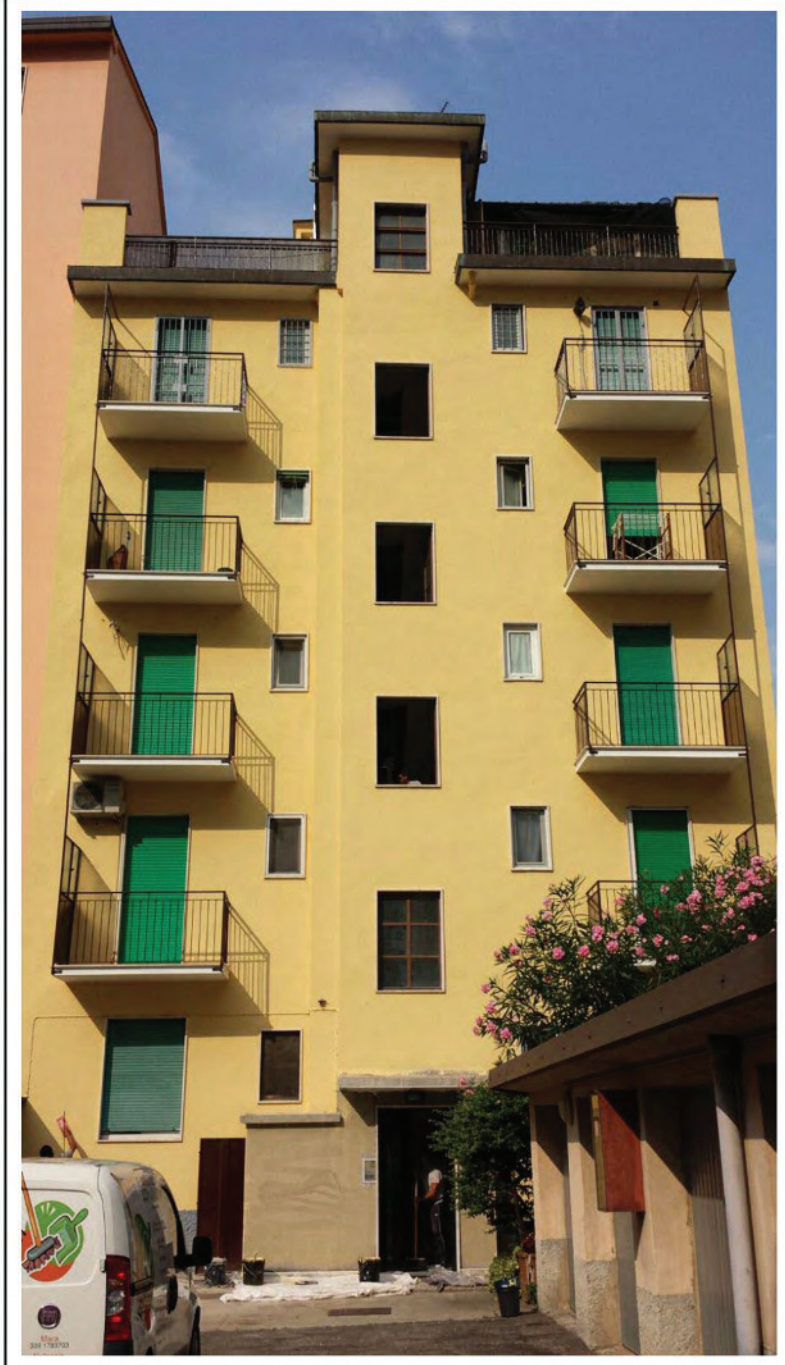
Ricordiamo, tratto saliente della nostra impresa e caratteristica molto poco comune, la POLIZZA RIMPIAZZO DECENNALE, quella FURTI, nonché la caratteristica propria della nostra realtà di non lavorare con gli istituti di credito operando, de facto, in totale autofinanziamento.

Risulta inoltre particolarmente distintivo non avere, nella nostra storia, traccia di contestazione sui lavori svolti.



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA ZAMBELLI, 8 (FACCIATA INTERNA + ESTERNA +
TETTO) - MILANO - ANNO 2016



Rifacimento intonaci di facciata sia su quella esterna che interna.

Rifacimento del manto di copertura con nuovi pannelli sandwich coibentati.

Creazione di linea vita.

Rifacimento frontali, sottobalconi e pavimenti balconi.

Verniciatura balaustre balconi



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA ZAMBELLI, 8 (FACCIATA INTERNA + ESTERNA +
TETTO) - MILANO - ANNO 2016



Rifacimento intonaci di facciata sia su quella esterna che interna.

Rifacimento del manto di copertura con nuovi pannelli sandwich coibentati.

Creazione di linea vita.

Rifacimento frontali, sottobalconi e pavimenti balconi.

Verniciatura balaustre balconi



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA VALASSINA, 45 (N° 3 FACCIATE FRONTESPIZI
CIECHI) - MILANO - ANNO 2016



Rifacimento completo intonaci di facciata
sui 3 frontespizi ciechi di n° 3 palazzine.

Opere complementari di finitura



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA VALASSINA, 45 (N° 3 FACCIATE FRONTESPIZI
CIECHI) - MILANO - ANNO 2016



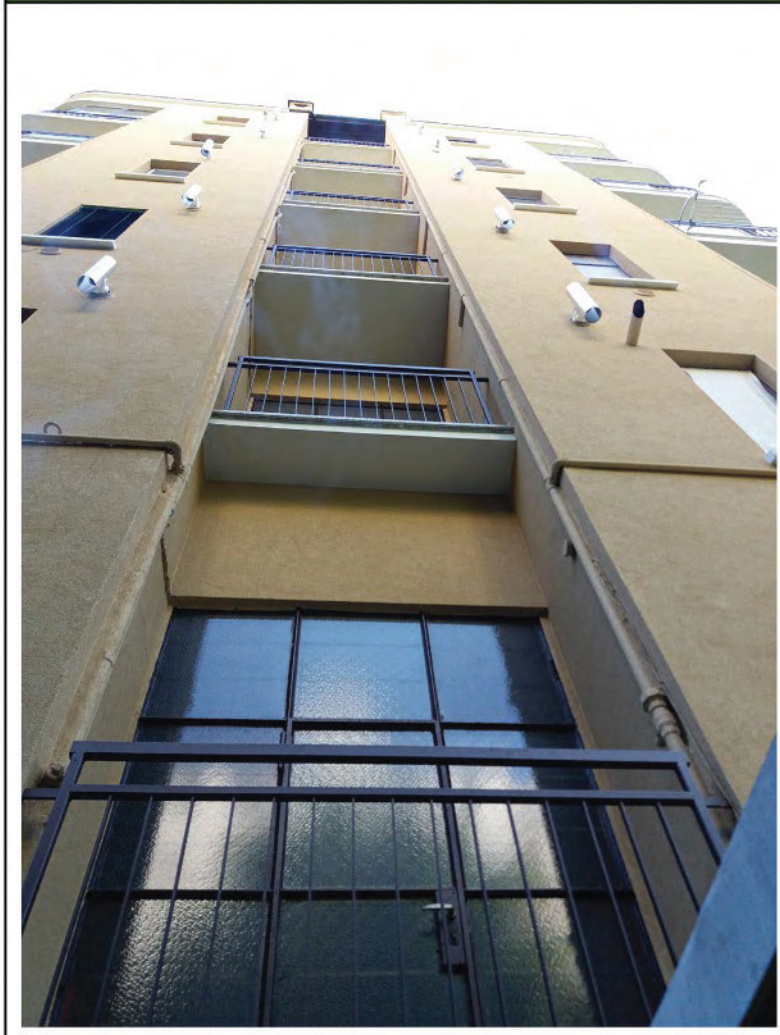
Rifacimento completo intonaci di facciata
sui 3 frontespizi ciechi di n° 3 palazzine.

Opere complementari di finitura



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA CATONE, 17 (FACCIATA INTERN, BALCONI,
GRONDE, OPERE VARIE)- ANNO 2016



Rifacimento intonaci di facciata

Rifacimento delle gronde e degli strati di
coibentazione del sottotetto

Rifacimento frontali, sottobalconi e pavi-
menti balconi.

Verniciatura balaustre balconi e opere di
completamento



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA PRESTINARI, 14 - MILANO - ANNO 2016



Rifacimento frontali balconi

Rifacimento del manto di copertura in guaine.

Creazione di linea vita.

Opere di rifacimento parziale terrazzo.

Rifacimento rampa e corsia box in asfalto.



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA VAINA, 8 (NUOVA COPERTURA) - MILANO - ANNO 2016

STUDIO TECNICO

GEOM. ROBERTO ROSSI

20146 MILANO - VIA ANTONELLO DA MESSINA, 5

TEL. 02 4035857 - FAX 02 48011441

*Consulente Tecnico del Tribunale di Milano
Edilizia Civile - Industriale - Contabilità lavori - Estimo - Divisioni
Stima Complessi Industriali - Arbitrato - Prevenzione incendi*

geomrobertorossi@libero.it
roberto.eustacchio.rossi@geopec.it

VIA VAINA, 8 - MILANO



CAPITOLATO LAVORI E COMPUTI METRICI

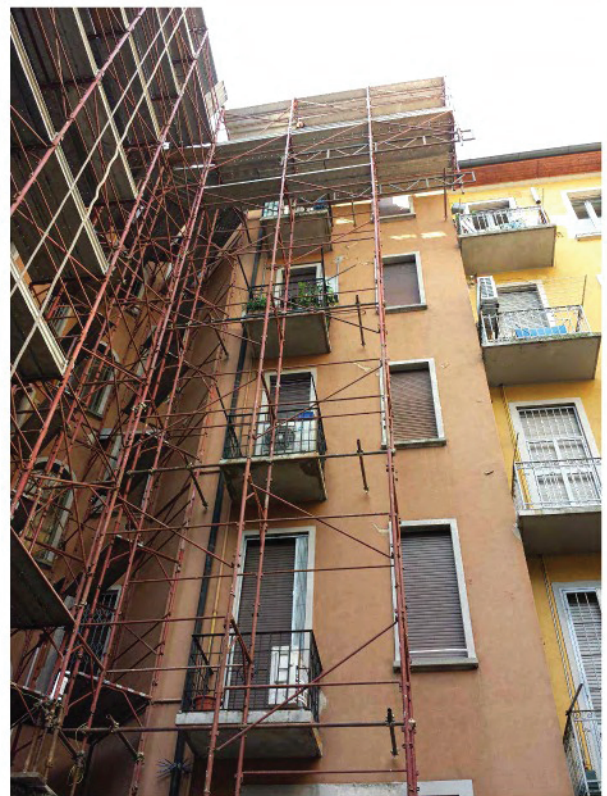
3 DICEMBRE 2014

ALBO DEI GEOMETRI N. 6138 - CODICE FISCALE: R56 RRT 41A14Z315T - PARTITA IVA 04374850156
ALBO CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE DI MILANO N. 8146 C.T.
PREVENZIONE INCENDI CODICE INDIVIDUAZIONE D.M. 25/3/85 MI - 6138 - G - 0631



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA VAINA, 8 (NUOVA COPERTURA) - MILANO - ANNO 2016



Rifacimento completo del manto di copertura con sostituzione tegole e nuova coibentazione ISOTEC.

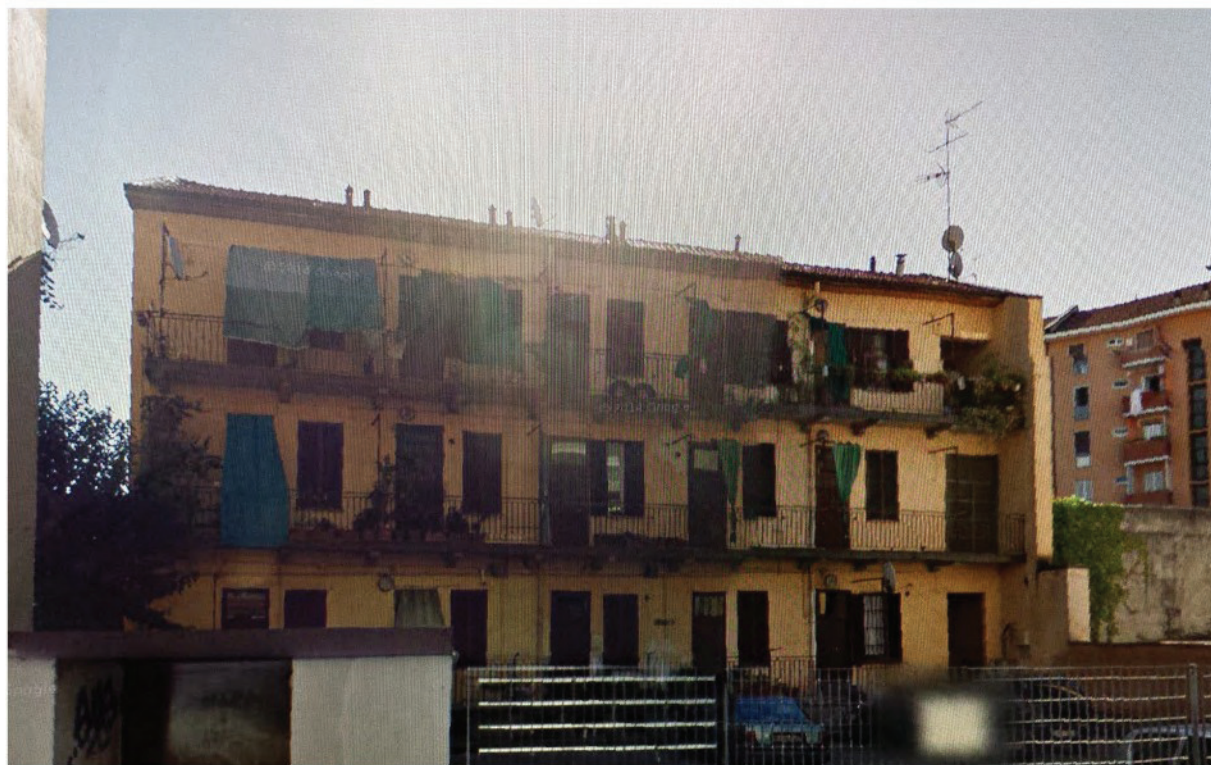
Rifacimento gronde.

Rifacimento intonaci dei volumi tecnici e impermeabilizzazioni dei terrazzi/coperture piane annesse.



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA BENGASI, 3 - MILANO - ANNO 2016



Rifacimento strutturale completo della soletta ballatoio al piano primo

Rifacimento pavimentazioni ballatoi e impermeabilizzazioni

VIA BENGASI, 3 - MILANO - ANNO 2016



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA BENGASI, 3 - MILANO - ANNO 2016



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA BENGASI, 3 - MILANO - ANNO 2016



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA BENGASI, 3 - MILANO - ANNO 2016





ristrutturazione e restauro dal 1974

PIAZZA GRAMSCI, 7 (FACCIAE ESTERNE + INTERNE +
TETTO) - MILANO - ANNO 2015



PIAZZA GRAMSCI, 7 (FACCIAE ESTERNE + INTERNE +
TETTO) - MILANO - ANNO 2015



Rifacimento intonaci di facciata sia su quella esterna che interna.

Riparazione e ricostruzione dei fregi ornamentali in cls. di balconi, cornici marcapiano, colonnine.

Rifacimento del manto di copertura con nuova orditura secondaria, coibentazione ISOTEC, nuove tegole

Creazione di linea vita.

Rifacimento inferriate recinzione interna in ferro.

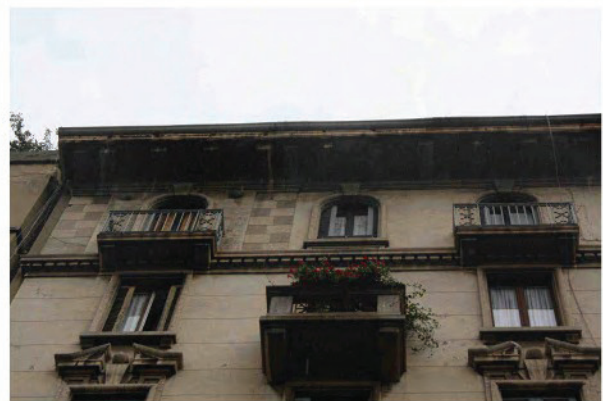
Rifacimento solai interni nel sottotetto.

clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

PIAZZA GRAMSCI, 7 (FACCIAE ESTERNE + INTERNE + TETTO) - MILANO

ANNO 2015

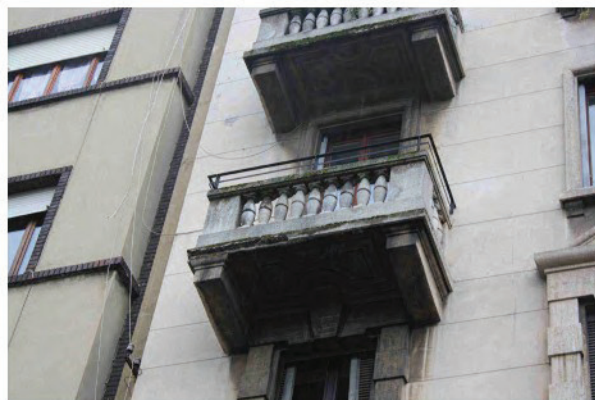




ristrutturazione e restauro dal 1974

PIAZZA GRAMSCI, 7 (FACCIAE ESTERNE + INTERNE + TETTO) - MILANO

ANNO 2015





ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA RICCIARELLI, 13 - BALCONI INTERNI ED ESTERNI - MILANO

ANNO 2015



Rifacimento integrale dei balconi (frontali, parti strutturali in parte, pavimentazioni, impermeabilizzazioni).

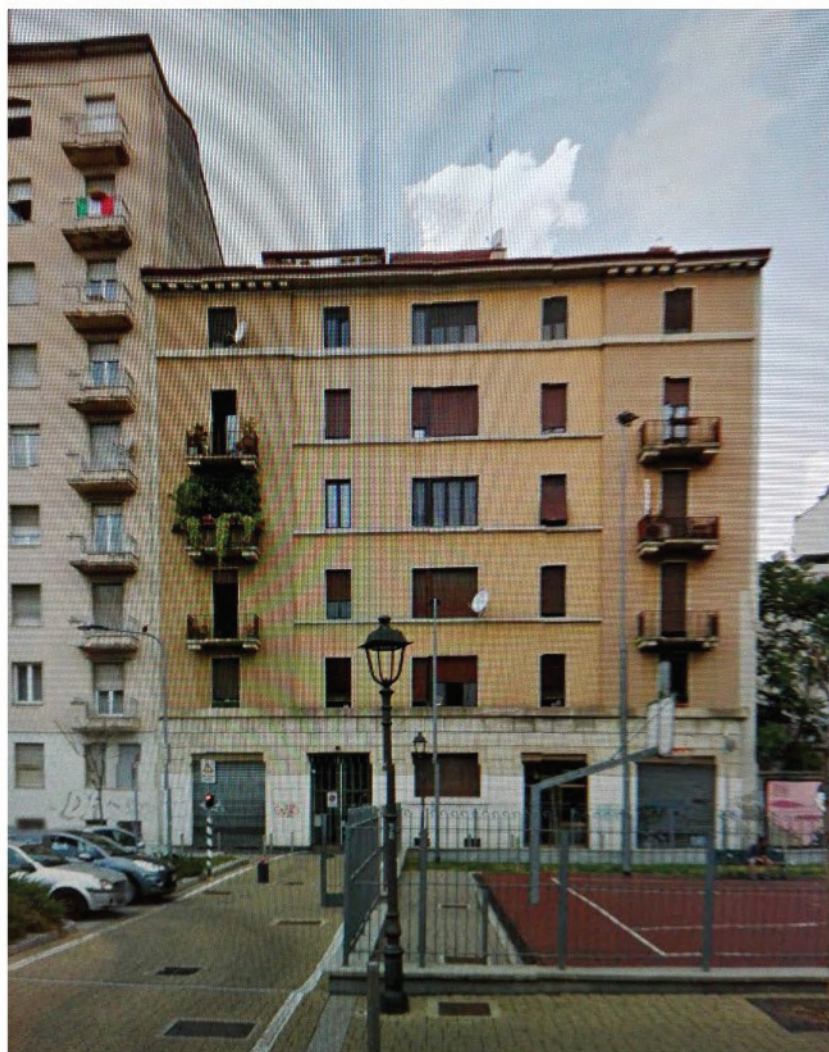
Verniciatura balaustre balconi

Sistemazione intonaci terrazzi e parziale rifacimento delle impermeabilizzazioni

clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA SAMMARTINI, 29 - TETTO - MILANO ANNO 2015



Rifacimento integrale del manto di copertura con nuovi pannelli sandwich coibentati.

Creazione di linea vita.

Rifacimento intonaci dei volumi tecnici e impermeabilizzazioni



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA GAVIRATE, 19 (BALCONI) - MILANO - ANNO 2012



Rifacimento integrale degli spigoli del fabbricato.

Rifacimento dei frontali balconi e sottobalconi.



ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012



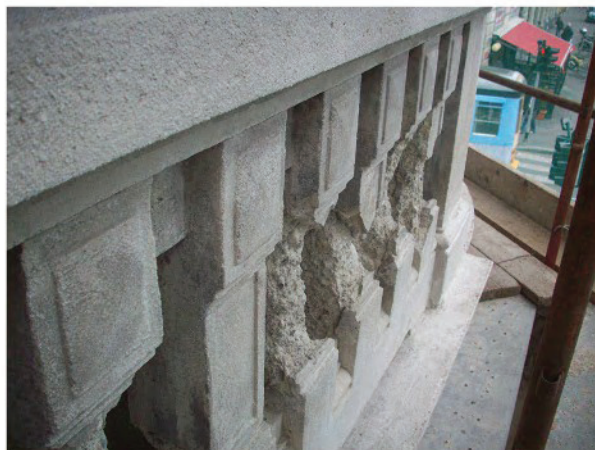
Rifacimento e bonifica di tutti i balconi nelle loro parti in cls. con riqualifica globale di mensole, sostituzione e riparazione colonnine, fregi, cimase, solette, frontali balconi, fregi vari fino alla quota del 3° piano.

Rifacimento dei balconi dell'edificio interno con pavimentazioni (solo alcune), frontalini, sottobalconi.

clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012



clay

ristrutturazione e restauro dal 1974

VIA FARINI, 53 - MILANO - ANNO 2012

